

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE
COMPRESO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DELLA
PROVINCIA DI SALERNO

Il sottoscritto, Dr. Luca Restaino, Notaio in Giffoni Valle
Piana, iscritto al ruolo del Collegio notarile di Salerno,
con ufficio secondario in Salerno (SA), Corso Garibaldi n.
167,

su delega conferitagli dalla Provincia di Salerno, Settore
Patrimonio ed Edilizia Scolastica, con determinazione n. 821
del 24 luglio 2018, Reg. gen. n. 1.992 del 2 agosto 2018,

sulla base della deliberazione di Consiglio Provinciale n.
86 del 29 settembre 2017, con la quale è stato approvato
l'elenco dei beni immobili provinciali, non strumentali
all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente,
susceptibili di dismissione e/o valorizzazione, costituente
il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari
per il triennio 2017-2019;

AVVISA

che il giorno 6 novembre 2018 alle ore 12.00 presso il
proprio ufficio secondario in Salerno (SA), Corso Garibaldi
n. 167, procederà alla vendita del bene di seguito descritto:
diritto di piena proprietà in ragione di 79365/100000 sulla
seguinte consistenza immobiliare in Comune di Amalfi (SA):
- fabbricato denominato "Ex confettificio Pansa" sito in
località Valle dei Mulini,
sviluppatosi su quattro livelli,
riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Amalfi al
Foglio 3, Part.lla 171, z.c. 2, Cat. D/7, R.C. Euro 3.411,71;
- prezzo base: Euro 720.000,00.

ART. 1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1) Ogni offerente per poter essere ammesso all'incanto dovrà
depositare personalmente o a mezzo di procuratore legale,
anche per persona da nominare, presso l'ufficio secondario
del sottoscritto Notaio in Salerno (SA), Corso Garibaldi n.
167, entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto
domanda di partecipazione.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura
deve riportare sul frontespizio, oltre ai dati
identificativi di colui che presenta l'offerta, la dicitura
"Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione de "Ex
confettificio Pansa".

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione:

A) La richiesta di acquisto, come da modello "A";

A1) un assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta a titolo di cauzione;

B1) Autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di valido documento di identità, con la quale il titolare persona fisica/ditta individuale della richiesta dichiara (come da modello "B"):

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della richiesta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando;

- la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione;

- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimenti penali in corso;

B2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società, il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da fotocopia di valido documento di identità, con la quale attesti (come da modello "C"):

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della richiesta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando;

- la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione;

- gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società con l'indicazione che nei confronti della stessa non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né sia stata presentata domanda di concordato. Si dovrà, inoltre, dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato e procedimenti penali in corso;

C) Eventuale procura speciale, per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

ART. 2 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Nella data sopra stabilita si procederà all'apertura delle buste e si procederà alla gara.

Le offerte minime in aumento saranno di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).

Allorchè sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile viene aggiudicato

all'ultimo offerente.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine di giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento delle imposte, dei diritti e delle spese di trasferimento nonché dei compensi del Notaio delegato nella misura indicata dal Notaio delegato dopo l'aggiudicazione.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si avrà solo al momento della stipula del rogito notarile.

Tutte le spese della procedura di vendita all'asta, le imposte, i diritti e le spese del trasferimento, ivi inclusi i compensi del Notaio delegato, sono a carico dell'aggiudicatario.

Con la stipula del contratto, l'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile.

Si terrà conto di quanto stabilito dal D.Lg.vo n. 42/2004 in tema di diritto di prelazione da parte degli Enti Pubblici Territoriali.

Sarà riconosciuto, alle condizioni di legge, il diritto di prelazione degli aventi diritto.

Nel caso in cui gli aventi diritto si dovessero avvalere della prelazione loro spettante, l'aggiudicatario non potrà vantare nei confronti dell'Ente proprietario alcun diritto o pretesa.

ART. 3 - CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento del danno, indennità o riduzione del prezzo nei confronti della Provincia.

La vendita avviene senza garanzia per vizi e mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e difformità del bene compravenduto, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla vigente normativa, anche in relazione alla normativa sul permesso di costruire in sanatoria e sul condono edilizio, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

ART. 4 - ESONERO DI RESPONSABILITA'

La Provincia si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute

esigenze istituzionali o di interesse pubblico, di annullare o revocare il bando, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c..

ART. 5 - DISPOSIZIONI FINALI E VISIONE DOCUMENTI

La verifica dei requisiti dichiarati avverrà a cura del sottoscritto Notaio dopo l'aggiudicazione.

L'aggiudicatario non in possesso degli stessi o che abbia dichiarato il falso decade dall'aggiudicazione.

Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo né valore di contratto.

I richiedenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla procedura di vendita.

In caso di inadempimento parziale o totale degli obblighi nascenti dal presente bando o nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non provveda al versamento dell'importo stabilito, nel termine fissato, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

Per quanto non previsto dal presente bando si osservano le disposizioni vigenti in materia.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'ufficio secondario del sottoscritto Notaio in Salerno (SA), Corso Garibaldi n. 167, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 - tel. e fax 089253069

- pec.: luca.restaino@postacertificata.notariato.it (il riferimento per le richieste di informazioni e chiarimenti è l'Avv. Vincenzo Martinangelo).

La documentazione tecnica relativa al presente bando è invece disponibile agli uffici del settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica della Provincia di Salerno con sede in Largo dei Pioppi n. 1, Salerno, nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 - tel. 089220363 - fax 0892576604

- pec.: settorepatrimonio@pec.provincia.salerno.it - (il riferimento per le richieste di informazioni e chiarimenti è l'Ing. Luca Sorrentino - tel. 089614444).

ART. 6 - PUBBLICITA'

Il presente bando e i relativi allegati verranno pubblicati in forma integrale all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Salerno, accessibile dal sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: www.provincia.salerno.it, nonché agli Albi pretori Telematici di tutti i Comuni della Provincia di Salerno.

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI

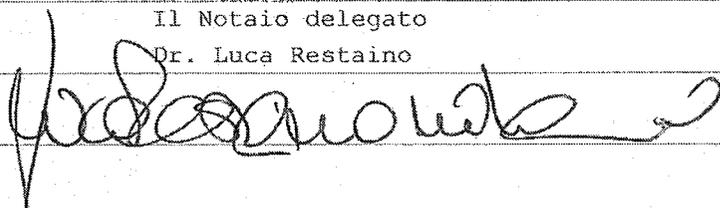
In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si

precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lg.vo n. 196/2003).

Salerno, 3 ottobre 2018

Il Notaio delegato

Dr. Luca Restaino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Restaino', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a small flourish at the end.

MODELLO "A"

**Al Notaio delegato
Dr. Luca Restaino
Corso Garibaldi n. 167
Salerno (SA)**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE COMPRESO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Il sottoscritto

Nome e cognome _____ nato
a _____ il _____ e residente in _____
via _____

Codice Fiscale/P. IVA _____

in qualità

- **di richiedente in proprio**
- **di legale rappresentante dell'impresa/società** _____ con sede legale in _____ via _____ n. _____ cap. _____, P. Iva _____, C.F. _____, tel. _____ fax _____
- **di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio) avvalendosi della facoltà di formulare richiesta per persona da nominare**

chiede

- di partecipare all'incanto per la vendita dell'immobile descritto nel bando di gara, sito in Amalfi, località Valle dei Mulini, denominato "Ex confettificio Pansa", che si terrà il giorno 6 novembre 2018 alle ore 12.00 presso l'ufficio secondario del Notaio delegato, Dr. Luca Restaino, sito in Salerno (SA), Corso Garibaldi n. 167;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

numero di telefono _____ numero di fax _____
indirizzo e-mail/pec _____

Luogo e data _____

Firma (leggibile e per esteso)

MODELLO "B1"

(per le persone fisiche e ditta individuale)

Al Notaio delegato
Dr. Luca Restaino
Corso Garibaldi n. 167
Salerno (SA)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE COMPRESO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Il sottoscritto

Nome e cognome _____ nato

a _____ il _____ e residente in _____

via _____

Codice Fiscale/P. IVA _____

in qualità

- **di richiedente in proprio**
- **di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio) avvalendosi della facoltà di formulare richiesta per persona da nominare**

dichiara

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della richiesta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D. P. R. 445 del 28.12.2000

dichiara

- *(in caso di persona fisica)* che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- *(in caso di ditta individuale)* che a carico della ditta rappresentata non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali, con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che sussistono le condizioni giuridiche di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere debitore nei confronti della Provincia di Salerno a qualsiasi titolo;

Luogo e data _____

Firma (leggibile e per esteso)

(Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante a pena di esclusione)

MODELLO "B2"
(per le società)

Al Notaio delegato
Dr. Luca Restaino
Corso Garibaldi n. 167
Salerno (SA)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE COMPRESO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Il sottoscritto

Nome e cognome _____ nato
a _____ il _____ e residente in _____
via _____

Codice Fiscale/P. IVA _____, in qualità di legale rappresentante della
società/cooperativa/consorzio _____ con sede in _____, via/piazza
_____ Codice Fiscale/P. IVA _____

dichiara

• di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della richiesta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D. P. R. 445 del 28.12.2000

dichiara

• che l'impresa è così esattamente denominata: _____ ha
sede a _____ in via e n. _____ Codice
fiscale _____ Partita IVA _____

• che il numero e data di iscrizione della società competente C.C.I.A.A. di
_____ è il seguente n. _____ e data _____;

• che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:

nome _____ cognome _____

luogo e data di nascita _____

quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

nome _____ cognome _____

luogo e data di nascita _____

quale _____

nome _____ cognome _____

luogo e data di nascita _____

quale _____

• che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate né sono in corso procedure di fallimento o concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura;

• che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato e che non hanno in corso procedimenti penali;

• che sussistono le condizioni giuridiche di contrarre con la pubblica amministrazione;

• di non essere debitori nei confronti della Provincia di Salerno a qualsiasi titolo;

Luogo e data _____

Firma (leggibile e per esteso)

(Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante a pena di esclusione)